

## Как вернуть переплату за аренду



### Для кого (для каких случаев):

Для случаев переплаты по договору аренды

Цена вопроса: Переплата по договору аренды

**Схема ситуации:** Арендатор и Арендодатель заключили договор аренды нежилого помещения с 1 марта по 31 августа, зарегистрировали его как положено. Но 01.08.2015 стороны подписали дополнительное соглашение к договору аренды: арендная плата непосредственно на август месяц должна быть снижена. Но кто-то у Арендатора потерял бдительность и за август 2015 года перечислил Арендодателю плату в прежнем размере, а с 31.10.2015 договор аренды был вообще расторгнут.

Арендодатель не захотел возвращать переплату. Почему первые суды встали на сторону Арендодателя? Как вернуть деньги?

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «Излишне уплаченная арендная плата».

**Где посмотреть комментируемые документы:** *КонсультантПлюс, «Судебная Практика»:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 30.03.2017 N Ф05-2423/2017 ПО ДЕЛУ N А40-88517/2016](#)

## Продали несуществующий долг



Для кого (для каких случаев): Для случаев покупки чужого долга

Цена вопроса: 467 788 рублей. Сумма проданного долга

**Схема ситуации:** Одна фирма прикупила чужой должок. Долг был понятный: Должник получил деньги, а товар не поставил. Доказательства долга в наличии: платежные поручения о перечислении денег за товар. Целых 7 штук на сумму 467 788 рублей. Как выяснилось, что Цеденты (бывшие хозяева долга) уступили Цессионарию (новому хозяину долга) несуществующий долг? Какие доказательства привел в суде Должник?

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «При отсутствии поставок продолжали оплачивать товар».

**Где посмотреть комментируемые документы:** *КонсультантПлюс, «Судебная Практика»:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2017 N Ф07-13999/2016 ПО ДЕЛУ N А56-96353/2015](#)

## Упущенная выгода как следствие вынужденной скидки



Для кого (для каких случаев): Для случаев предоставления скидки на дефектный товар

Цена вопроса: 55 000 рублей для Поставщика.

**Схема ситуации:** ИП закупил двери у Поставщика на сумму 52 тыс.руб. Внезапно подвалила удача, нашёлся покупатель, который купил у ИП эти двери уже за 93 тыс.руб. На этом удача закончилась, т.к. двери оказались бракованные. Чтобы покупатель от товара не отказался ИП вынул из кармана 25 000 рублей и вернул покупателю. Такая скидка вышла. Или упущенная выгода? Удалось ли ИП вернуть свои деньги?

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «Упущенная выгода как следствие предоставления скидки».

**Где посмотреть комментируемые документы:** *КонсультантПлюс, «Судебная Практика»:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 30.03.2017 N Ф09-270/17 ПО ДЕЛУ N А76-15850/2015](#)

## ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

|    |  |
|----|--|
| 1  | Подделку можно не оплачивать                                     |
| 2  | Передал недвижимость в счёт погашения кредита – и «слетел» с УСН |
| 3  | Выполнение работ в «долгие» выходные                             |
| 4  | Действия директора были направлены на причинение вреда           |
| 5  | Принудительное лишение доли в обществе                           |
| 6  | Сроки строительства не оговаривались                             |
| 7  | ИФНС оштрафовала Организацию за перевод сотрудников в ИП         |
| 8  | Переплата по налогам? Можно вернуть даже после трех лет          |
| 9  | Учреждение отказалось принимать товар по госконтракту            |
| 10 | Право на взыскание неустойки при отсутствии задолженности        |
| 11 | Действия, направленные на продление сроков исполнения контракта  |
| 12 | Арендодатель «вспомнил» об аренде земли под зданием              |
| 13 | Не оформил принятие в состав участников общества                 |
| 14 | Убытки, причинённые директором, включают в себя пени и штраф     |
| 15 | Выплата пособия по листку, выданному с нарушением                |
| 16 | Поломка от некачественного топлива                               |
| 17 | Искусственно созданы условия для применения УСН                  |
| 18 | Принудительное изменение договора в судебном порядке             |
| 19 | Заказчик хотел отказаться от выполненного заказа                 |
| 20 | Хотелось уменьшить и налоги, и долги                             |
| 21 | Убытки от ареста имущества                                       |
| 22 | Страховые взносы с компенсаций за разъездной характер работ      |
| 23 | Незаконно прекратили подачу электрической энергии                |
| 24 | Утрачивается сущность ЕНВД                                       |
| 25 | Стоимость окончательная и изменению не подлежит                  |

Нет КонсультантПлюс?

**Оформите заявку** на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, учитывая особенности Вашей организации